

CỤC THADS TP.HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 314 /TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 26 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014,2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 977/2020/KDTM-PT ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 136/QĐ-CCTHADS ngày 30/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231403489/HCM ngày 20 tháng 04 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 91/2023/BĐGTS-THADS/SĐ06 ngày 22 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 376/2024/ĐN-CV ngày 21/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo cho:

Người được thi hành án : Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank AMC); trụ sở: 24B Trương Định, phường 6, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Vincom Center – số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án : Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Khang Minh; trụ sở: 192 Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: ông Lương Quang Vinh và bà Trần Huệ Châu-cùng địa chỉ: số 49 đường 1011 Phạm Thế Hiển, phường 5, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Để đảm bảo thi hành án, ngày 22 tháng 01 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đã ký hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 91/2023/BĐGTS-THADS/SĐ06 với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để bán quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số

49 đường 1011 Phạm Thế Hiển (nay là đường Dương Quang Đông), phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **12.545.577.138 đồng** (Mười hai tỷ năm trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi bảy ngàn một trăm ba mươi tám đồng). Tuy nhiên, ngày 26/2/2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 nhận được thông báo số 376/2024/ĐN-CV ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam thông báo đã hết thời hạn đăng ký nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Do vậy, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này yêu cầu Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank AMC), Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Khang Minh, ông Lương Quang Vinh và bà Trần Huệ Châu đến Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 (số 124 Lê Quyên, phường 5, Quận 8, Phòng số 4) để thỏa thuận mức giảm giá hoặc có văn bản thỏa thuận mức giảm giá tài sản (đối với tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi) với tài sản là quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 49 đường 1011 Phạm Thế Hiển (nay là đường Dương Quang Đông), phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

Hết thời hạn nêu trên mà các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên quyết định mức giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá mười phần trăm (10%) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy thông báo cho các bên đương sự được biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 8;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



-Nguyễn Quốc Huy